



COMUNE DI TRISSINO
PROVINCIA DI VICENZA
VERBALE DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE
N. 82 DEL 17-06-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE (CER).
--

Il giorno **diciassette** del mese di **giugno** dell'anno **duemilaventisei** alle ore **17:45**, nella Residenza Municipale si è riunita la Giunta Comunale sotto la Presidenza del Sig. Faccio Davide Sindaco e nelle persone dei Signori:

Faccio Davide	Presente
Ceranto Giovanni	Presente
Benetti Martina	Presente
Dona' Carlotto Eleonora	Presente
Mastrotto Agostino	Presente

Presenti 5/ Assenti 0

Presente in videoconferenza il Segretario Comunale Dott. MICHELANGELO PELLE'.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Trissino, ha avviato la procedura per la redazione della variante n. 8 al Piano degli Interventi con nuove previsioni urbanistiche di rigenerazioni urbane e nuovi ambiti di urbanizzazione, inoltre, in coerenza con gli indirizzi forniti dalle recenti normative regionali, promuoverà l'utilizzo del credito edilizio e di premialità quali misure per incentivare la rinaturalizzazione dei suoli, la riqualificazione edilizia e la rigenerazione urbana.

La Regione Veneto ha da tempo avviato un percorso di rinnovamento normativo relativamente alla pianificazione territoriale, introducendo principi per il risparmio del consumo di suolo agricolo, incentivando il riutilizzo di aree già urbanizzate, l'eliminazione di opere e manufatti incongrui al contesto e, più in generale, inserendo misure volte al miglioramento della qualità della vita.

Le principali innovazioni derivano dalla LR 4/2015 di conversione delle aree edificabili in zone prive di indice edificatorio attraverso le c.d. Varianti verdi, dalla LR 14/2017 sul contenimento del consumo di suolo e dalla LR 14/2019 "*Veneto 2050*" che promuove, tra le altre, la rigenerazione urbana e la rinaturalizzazione delle aree agricole.

Gli obiettivi di quest'ultima legge regionale n. 14/2019, sono, in sintesi, quelli di favorire l'utilizzo di elementi di riqualificazione del patrimonio edilizio esistente, la realizzazione di modelli di economia circolare nonché la rinaturalizzazione delle aree agricole, mediante la demolizione dei fabbricati accompagnata dal ripristino delle funzioni naturali del suolo, incentivata attraverso il riconoscimento di crediti edilizi da rinaturalizzazione.

VISTE le Linee Guida, a firma del Responsabile dello studio Spatium, Arch. Zanella Franco, acquisite al prot. 9.838 del 16/06/2026 e **allegate** al presente provvedimento, appaiono idonee sotto il profilo tecnico per la valutazione dei crediti edilizi da rinaturalizzazione (CER) e ritenute le stesse meritevoli di approvazione.

PRECISATO:

- che ai sensi dell'art. 4, comma 3, della legge regionale 14/2019 i Comuni sono tenuti a pubblicare, con cadenza annuale, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo a presentare, entro i successivi sessanta giorni, la richiesta di classificazione di manufatti incongrui.
- che, sulla scorta di tali disposizioni normative, le linee guida sopra citate contengono lo schema di avviso pubblico e il modulo di "Richiesta di classificazione di manufatti incongrui" di seguito specificati;

VISTI:

- lo schema di AVVISO PUBBLICO per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui, ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "*Veneto 2050*";
- il modulo di "Richiesta di classificazione di manufatti incongrui, ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "*Veneto 2050*";

PRECISATO che le istanze devono garantire l'interesse pubblico e, in particolare, l'obiettivo di rimozione degli elementi che costituiscono degrado e contestuale miglioramento del contesto paesaggistico;

DATO ATTO che con successivo provvedimento l'Amministrazione Comunale si esprimerà in via definitiva sulle proposte pervenute e, qualora coerenti con le finalità e gli obiettivi della citata Legge 14/2019, le accoglierà mediante approvazione di specifica variante al Piano degli Interventi con la procedura di cui all'art. 18 della L.R. 11/2004, variante che dovrà rispondere prioritariamente all'interesse pubblico;

CONSIDERATO che il riconoscimento di manufatto incongruo darà diritto all'applicazione del riconoscimento dei CER (*Crediti Edilizi Rinaturalizzazione*) e l'attribuzione del relativo valore economico così come stabilito e definito nelle "Linee guida per la gestione dei CER";

ACQUISITI i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. nr. 267/2000, allegati alla presente;

CON VOTI UNANIMI FAVOREVOLI, espressi nei modi e nelle forme di legge,

DELIBERA

- 1) di approvare le "LINEE GUIDA DISCIPLINA CER", acquisite al prot. n. 9.838 del 16/06/2026 e **allegate** al presente provvedimento quale parte integrante contenenti anche lo schema di AVVISO PUBBLICO per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui, ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050", e il modulo di "*Richiesta di classificazione di manufatti incongrui, ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "Veneto 2050"*";
- 2) di demandare al responsabile del Servizio competente gli adempimenti conseguenti al presente provvedimento.

Con successiva votazione unanime favorevole, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma quarto, del d.lgs. n. 267/2000, in considerazione dell'urgenza di provvedere rapidamente ad attuare quanto sopra, in particolare la pubblicazione dell'avviso al fine di consentire il rispetto del cronoprogramma dell'Amministrazione Comunale per la redazione della variante al PI in parola.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Faccio Davide
Firma digitale ai sensi
degli artt. 24 e seguenti
del d.lgs 82/2005

Il Segretario Comunale
MICHELANGELO PELLE'
Firma digitale ai sensi
degli artt. 24 e seguenti
del d.lgs 82/2005

APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI DA
RINATURALIZZAZIONE (CER)

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione:

PARERE FAVOREVOLE

Trissino, li 16-06-2026

Il Responsabile del Settore
Servizi Tecnici
Giorgio Gugole
Firma digitale ai sensi degli artt. 24
e seguenti del d.lgs 82/2005

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:

PARERE FAVOREVOLE

La Responsabile del Settore
Servizi Finanziari
Oriella Antoniazzi
Firma digitale ai sensi degli artt. 24
e seguenti del d.lgs 82/2005

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 82 DEL 17-06-2026

OGGETTO: APPROVAZIONE LINEE GUIDA PER LA GESTIONE DEI CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE (CER).

La proposta in oggetto è approvata con la seguente votazione, effettuata in forma palese, ai sensi di legge e il cui esito è proclamato dal Presidente:

Favorevoli: 5
Contrari: 0
Astenuti: 0

Considerata la necessità di darvi immediata esecuzione, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. nr. 267/2000, a seguito di separata votazione palese con il seguente esito:

Favorevoli: 5
Contrari: 0
Astenuti: 0

Il Presidente

Sindaco Faccio Davide
Firma digitale ai sensi degli artt. 24
e seguenti del d.lgs 82/2005

Il Segretario Generale

MICHELANGELO PELLE'
Firma digitale ai sensi degli artt. 24
e seguenti del d.lgs 82/2005