

AVVISO PUBBLICO

OGGETTO: Avviso esplorativo per la creazione di un elenco di ditte specializzate interessate a partecipare a procedure di affidamento per contratti di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria con durata quadriennale (anni 2026-2029) mediante procedure indette ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

Tipologie di lavorazioni riconducibili alle categorie OG1 ed OS3.

Premesso che il Settore IV - Edilizia Privata, Lavori Pubblici, Ambiente e Servizi Cimiteriali del Comune di Trissino provvede, tra le altre cose, anche a garantire la manutenzione degli edifici scolastici, sportivi ed istituzionali di proprietà e/o di competenza del Comune, nonché ad adeguare gli edifici medesimi alle vigenti normative, ponendo particolare attenzione ai parametri di funzionalità e sicurezza, in special modo per gli immobili adibiti ad uso scolastico;

Considerato che le opere sopra descritte si configurano come interventi che devono essere affidati a imprese specializzate del settore;

Richiamati gli articoli 48 e 49 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. che disciplinano i contratti di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea ed il principio di rotazione degli affidamenti;

Precisato che l'affidamento dei lavori oggetto d'appalto secondo le procedure dell'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., postulano comunque il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle microimprese, piccole e medie imprese;

Atteso che le imprese che verranno individuate e con le quali verrà negoziata l'offerta per i lavori in argomento dovranno necessariamente possedere i requisiti di carattere generale, di idoneità tecnico professionale ed economico finanziari desumibili dagli artt. 94, 95 e 100 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. per partecipare alle procedure di affidamento degli appalti pubblici;

L'Amministrazione Comunale di Trissino intende creare un elenco di operatori qualificati per procedere all'affidamento di diverse tipologie di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria con durata quadriennale relativa agli anni 2026-2029.

In particolare, con il presente avviso, si intende individuare, in osservanza dei principi di trasparenza e libera concorrenza, soggetti idonei e qualificati ai quali affidare i lavori in argomento.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente alla creazione di un elenco di operatori economici per favorire la partecipazione e la consultazione di soggetti potenzialmente interessati, in modo non vincolante per l'Ente.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento, concorsuale, paraconcorsuale e non sono previste attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito.

Le manifestazioni di interesse presentate hanno il solo scopo di comunicare all'Amministrazione la disponibilità ad essere invitati a presentare offerte per l'iniziativa.

L'Amministrazione si riserva a suo insindacabile giudizio di non procedere alla successiva indizione della procedura di affidamento di quanto richiesto dal presente avviso esplorativo.

Per l'espletamento delle successive procedure di affidamento, la Stazione Appaltante si avvarrà della piattaforma di approvvigionamento digitale "MEPA" di Consip s.p.a. che ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID ed alla quale è possibile accedere all'indirizzo internet www.acquistinretepa.it.

Si precisa che al momento della presentazione della manifestazione di interesse l'operatore non è tenuto ad essere già registrato alla piattaforma "MEPA" di Consip s.p.a..

Invece, in fase di avvio della richiesta di offerta (RDO) per mezzo della piattaforma suddetta, l'operatore economico dovrà risultare già correttamente registrato al portale ed essere abilitato alla specifica categoria per cui sarà avviata la procedura per ogni tipologia di affidamento e sotto meglio precisata.

Per eseguire la registrazione e la successiva procedura di abilitazione alla categoria indicata, si rimanda al portale "Mepa" ed all'apposita sezione "Registrati". Le modalità di registrazione, di abilitazione alle categorie merceologiche, le condizioni di accesso e di utilizzo della piattaforma sono disciplinate nei documenti presenti nella sezione "Supporto" consultabili dal suddetto sito internet. Analogamente, si rimanda alla medesima sezione del sito per tutto ciò che attiene alla successiva operatività sulla piattaforma.

Per informazioni ed assistenza tecnica sull'utilizzo del portale "Mepa" è possibile anche procedere per mezzo dei canali predisposti e riscontrabili alla sezione "Supporto → Contatti".

BREVE DESCRIZIONE DEI LAVORI

1. OPERE EDILI

L'appalto di "Manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà e competenza del Comune di Trissino - Lavori di modesta entità edile" concerne i **lavori edili di manutenzione ordinaria e straordinaria** che riguarderanno tutti gli edifici di proprietà e/o competenza del Comune di Trissino presenti sul territorio comunale comprensivo delle frazioni di Lovara, Selva e San Benedetto.

I suddetti lavori sono rivolti al mantenimento funzionale degli edifici e rispondono alle esigenze ed alle richieste che provengono dagli utenti degli immobili stessi, oltre ad interventi mirati al rifacimento e/o all'adeguamento di parti di edifici che lo necessitano.

Tipologia di lavori riconducibili alla categoria OG1.

Le prestazioni richieste all'impresa si differenziano in **tre tipologie di intervento: pronto intervento, manutenzione urgente e manutenzione ordinaria** che, pertanto, comportano lavorazioni e tempi di intervento diversi:

- nel caso del **pronto intervento** la chiamata volta alla rimozione dei pericoli di pubblica incolumità, segue un percorso privilegiato, il tecnico di zona esegue in tempi brevissimi il sopralluogo, definisce gli interventi necessari, e richiede l'intervento immediato dell'impresa;
- nei casi di **manutenzione urgente o ordinaria**, il tecnico inserisce gli interventi valutati e classificati in una lista di lavorazioni che l'impresa dovrà eseguire in tempi rapidi.

Pertanto il presente appalto prevede l'obbligo, da parte della ditta che realizzerà i lavori nell'arco temporale per il quadriennio 2026-2029, di avere sulla zona di competenza la disponibilità di maestranze e di mezzi necessari per l'esecuzione giornaliera delle attività di pronto intervento o quelle di manutenzione, ordinate di volta in volta.

L'importo presunto ora previsto a base della procedura di affidamento per **l'intero quadriennio** è previsto indicativamente in euro **35.000,00 oltre IVA al 22%**.

La successiva procedura di appalto riguarderà le ditte che avranno manifestato l'interesse a partecipare a tale tipologia di affidamento e che, alla data di avvio della procedura, risulteranno essere registrate alla piattaforma "MEPA" di Consip s.p.a. ed abilitati allo strumento "Mepa", Bando "Lavori", Categoria "OG 1 Edifici civili e industriali" (CPV 45262522-6).

2. IMPIANTI IDROSANITARI

L'appalto di "Manutenzione ordinaria e straordinaria sugli immobili di proprietà e di competenza del Comune di Trissino - Impianti idrosanitari" concerne i **lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti idrosanitari** che riguarderanno tutti gli edifici di proprietà e/o di competenza del Comune di Trissino presenti sul territorio comunale, comprensivo delle frazioni di Lovara, Selva e San Benedetto.

I succitati lavori sono rivolti al mantenimento funzionale degli impianti ed all'eventuale adeguamento e rispondono alle esigenze ed alle richieste che provengono dagli utenti degli immobili stessi, oltre ad interventi mirati al rifacimento e/o all'adeguamento di parti che lo necessitano.

Tipologia di lavori riconducibili alla categoria OS3.

Le prestazioni richieste all'impresa si differenziano in **tre tipologie di intervento: pronto intervento, manutenzione urgente e manutenzione ordinaria** che, pertanto, comportano lavorazioni e tempi di intervento diversi:

- nel caso del **pronto intervento** la chiamata volta alla rimozione dei pericoli di pubblica incolumità, segue un percorso privilegiato, il tecnico di zona esegue in tempi brevissimi il sopralluogo, definisce gli interventi necessari, e richiede l'intervento immediato dell'impresa;
- nei casi di **manutenzione urgente o ordinaria**, il tecnico inserisce gli interventi valutati e classificati in una lista di lavorazioni che l'impresa dovrà eseguire in tempi rapidi.

Pertanto il presente appalto prevede l'obbligo, da parte della ditta che realizzerà i lavori nell'arco temporale per il quadriennio 2026-2029, di avere sulla zona di competenza la disponibilità di maestranze e di mezzi necessari per l'esecuzione giornaliera delle attività di pronto intervento o quelle di manutenzione, ordinate di volta in volta.

L'importo presunto ora previsto a base della procedura di affidamento per **l'intero quadriennio** è previsto indicativamente in euro **16.000,00 oltre IVA al 22%**.

La successiva procedura di appalto riguarderà le ditte che avranno manifestato l'interesse a partecipare a tale tipologia di affidamento e che, alla data di avvio della procedura, risulteranno essere registrate alla piattaforma "MEPA" di Consip s.p.a. ed abilitati allo strumento "Mepa", Bando "Lavori", Categoria "OS 3 Impianti idrico-sanitario, cucine,lavanderie" (CPV 45259000-7).

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE DOMANDA DI INSERIMENTO

Sono ammessi a richiedere l'inserimento negli appositi elenchi i soggetti che sono iscritti, se italiani, alla C.C.I.A.A. per l'attività oggetto dell'appalto, nonché operatori con sede in altri stati membri dell'Unione europea alle condizioni ammesse dal codice dei contratti.

Per partecipare le imprese devono essere in possesso di tutti i requisiti di ordine generale e speciale per poter contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. e, secondo quanto disposto dall'art. 48 comma 14 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., *"La partecipazione alla gara dei concorrenti in più di un raggruppamento o consorzio ordinario, ovvero in forma individuale qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario, determina l'esclusione dei medesimi se sono integrati i presupposti di cui all'articolo 95, comma 1, lettera d), sempre che l'operatore economico non dimostri che la circostanza non ha influito sulla gara, né è idonea a incidere sulla capacità di rispettare gli obblighi contrattuali"*.

È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi di cui all'art. 65 comma 2, lett. b), c) e d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., sono tenuti ad indicare, in sede di avvio delle procedure di affidamento, per quali consorziati il consorzio si presenta.

Ai sensi dell'art. 95, comma 1, lettera d) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., saranno poi escluse dalle successive fasi dell'affidamento le imprese concorrenti qualora la stazione appaltante accerti il *"sussistere rilevanti indizi tali da far ritenere che le offerte degli operatori economici siano imputabili ad un unico centro decisionale a cagione di accordi intercorsi con altri operatori economici partecipanti alla stessa gara"*.

Resta inteso che la richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti richiesti per la gestione dei lavori di cui trattasi, che invece dovrà essere dichiarata dall'interessato ed accertata dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di affidamento.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA DI ISCRIZIONE ALL'ELENCO

La richiesta di partecipazione è espressa mediante la compilazione dell'allegato "*Modulo istanza*", attestante il possesso dei requisiti di ammissione (requisiti di ordine generale e di ordine speciale) e sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante unitamente a copia fotostatica non autenticata del documento di identità del sottoscrittore e della dichiarazione in ordine al possesso dei requisiti di cui all'art. 94 e 95 del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

Le domande, complete delle indicazioni specifiche in merito alla tipologia di appalto per cui si intende partecipare, dovranno pervenire mediante PEC al Comune di Trissino al seguente indirizzo: trissino.vi@cert.ip-veneto.net entro le ore 20.00 di sabato 28 marzo 2026, presentando l'allegato "*Modulo istanza*" debitamente compilato e firmato digitalmente.

MODALITA' DI SCELTA DEI CONTRAENTI

Trattandosi della creazione di un elenco di operatori economici propedeutica al successivo espletamento delle procedure di affidamento e visto l'art. 50, comma 1, lett. a) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., il Responsabile del Progetto (RUP) inviterà tutti i soggetti che avranno trasmesso regolare manifestazione di interesse per ciascuna procedura di affidamento.

FASE SUCCESSIVA

Invito alla procedura di affidamento: agli operatori da invitare si provvederà all'invio **delle richieste di offerta con i relativi allegati**, assegnando loro un termine per presentare offerta non inferiore a 7 giorni naturali e consecutivi. Per le modalità ed i termini di presentazione delle offerte nonché per il provvedimento di aggiudicazione si rinvia alle prescrizioni contenute nella lettera di invito.

Si precisa fin da ora che la Stazione Appaltante si avvarrà della piattaforma di approvvigionamento digitale "*MEPA*" di Consip s.p.a. che ha compiuto il processo di certificazione delineato dalle Regole tecniche di AGID ed alla quale è possibile accedere all'indirizzo internet www.acquistinretepa.it.

Al momento della presentazione della manifestazione di interesse l'operatore non è tenuto ad essere già registrato alla piattaforma "*MEPA*" di Consip s.p.a..

Invece, in fase di avvio della richiesta di offerta (RDO) per mezzo della piattaforma suddetta, l'operatore economico dovrà risultare già correttamente registrato al portale ed essere abilitato alla specifica categoria per cui sarà avviata la procedura per ogni tipologia di affidamento come sopra meglio precisata.

Si fa presente fin da ora che nel caso in cui, in fase di avvio della procedura di affidamento, non fosse possibile individuare l'operatore economico tra l'elenco di quelli registrati sulla piattaforma "*MEPA*" di Consip s.p.a. ed abilitati alla specifica categoria merceologica, l'iter sarà comunque avviato senza l'inserimento dell'operatore economico nella procedura di affidamento.

FORO COMPETENTE

Per ogni controversia inerente alla fase della manifestazione d'interesse sarà competente in via esclusiva il Tribunale Amministrativo di Venezia. Le parti escludono il ricorso al giudizio arbitrale.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

In base agli art. 13 e 14 del regolamento UE (GDPR) n. 2016/679, i dati richiesti sono raccolti per le finalità inerenti il presente procedimento. Il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria. Il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza.

Essi verranno conservati per il periodo necessario per l'espletamento delle pratiche relative al presente

procedimento.

L'interessato può in qualsiasi momento prendere visione dei dati raccolti, chiederne la rettifica o revocare il consenso ove previsto, presentare reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy).

Con riferimento ai dati personali richiesti e raccolti ai fini della stipulazione ed esecuzione del presente contratto si forniscono le seguenti informazioni:

- a) titolare del trattamento è il Comune di Trissino nella persona del Sindaco pro-tempore contattabile al seguente indirizzo di posta elettronica certificata (PEC): trissino.vi@cert.ip-veneto.net;
- b) il Responsabile della Protezione dei dati (RPD) designato dal Comune di Trissino ai sensi dell'art. 37 del Regolamento UE 2016/679, è l'Avv. Anna Perut i cui riferimenti di contatto sono i seguenti:
e-mail: dpo@regolateam.it - PEC: anna.perut@avvocatipordenone.it;

Per esercitare i diritti di cui all'art. 12 del suddetto regolamento e/o per eventuali chiarimenti in materia di tutela dei dati personali, è possibile rivolgersi al responsabile del trattamento dei dati all'indirizzo di posta elettronica sopracitati.

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il presente avviso viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Trissino nella sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e Contratti" ed all'albo pretorio On-line.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE IV
EDILIZIA PRIVATA, LAVORI PUBBLICI,
AMBIENTE E SERVIZI CIMITERIALI

Dott. Urb. Giorgio Gugole

firma digitale ai sensi degli artt. 24
e seguenti del D.Lgs. 82/2005

Allegati: modulo istanza di inserimento nell'elenco operatori