



comune di Trissino
provincia di Vicenza

servizi tecnici • pianificazione e sviluppo del territorio
Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)

Piazza XXV Aprile, 9 36070 Trissino (VI)
cod. fisc. e p.iva 00176730240
tel 0445 499 373 fax 0445 499 312
e-mail edilizia.privata@comune.trissino.vi.it
home page www.comune.trissino.vi.it

prot. n.: vedasi mail

Trissino, 19 marzo 2026

CONFERENZA DI SERVIZI DECISORIA

OGGETTO: VERBALE DELLA SEDUTA DELLA CONFERENZA DEI SERVIZI DEL 19 MARZO 2026

Ditta richiedente: I CUSTODI s.r.l.

con sede in TRISSINO (VI) VIA SPAGNOLI n°41
P.IVA 04554790248

L'anno **2026 (duemilaventisei)** il giorno **19 (cinque)** del mese di **marzo** alle ore **10:00 (dieci)**, in modalità video-conferenza, si riunisce la Conferenza di Servizi decisoria convocata con nota datata 05/03/2026 prot. SUPRO 0118379 del 13/03/2026.

Alla conferenza risultano presenti i sigg:

- dott. urb. Gugole Giorgio in qualità di responsabile del S.U.A.P. del Comune di Trissino;
- geom. Giuseppe Artuso in qualità di funzionario tecnico della Provincia di Vicenza;
- dott. urb. Pellizzaro Diego in qualità di progettista – Trissino (VI);

risultano invece assenti i rappresentanti dei seguenti enti:

- ULSS 8 Berica (VI) - UOC Servizio Igiene e Sanità Pubblica,
 - Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza – EQ Opere Idrauliche Ufficio 4 – compatibilità idraulica,
 - dell'Unità Organizzativa Servizi Forestali – Ufficio di Vicenza,
- regolarmente invitati, i quali hanno già espresso il loro parere di competenza.

Assume le funzioni di presidente e di segretario verbalizzante il dott. urb. GUGOLE GIORGIO, in qualità di responsabile del S.U.A.P. del Comune di Trissino.

PREMESSO CHE:

- allo Sportello Unico per le attività produttive in data **31/12/2025** con prot. n° **784982** è pervenuta l'istanza da ultima integrata in data **04/03/2026**, presentata dal Procuratore Speciale, il dott. urb. DIEGO PELLIZZARO, a nome e per conto della Ditta:

1) I CUSTODI s.r.l. con sede a Trissino (VI) in Via Spagnoli n°41 cod. fisc. 04554790248,

diretta ad ottenere il provvedimento unico di autorizzazione per la variante al P.I./P.A.T. ai sensi dell'art. 4 delle L.R. del Veneto n. 55 del 2012, per la *“Realizzazione di n°2 Case sugli alberi, come strutture ricettive complementari in base all'art. 27 ter della Legge Regione Veneto n. 11 del 14 giugno 2013”*;

- il progetto presentato nasce dall'esigenza di valorizzare e preservare luoghi che stanno lentamente degradando a causa del progressivo abbandono e viste le potenzialità del sito in termini di valori panoramici,

paesaggistici e la presenza di boschi immersivi, il richiedente propone di valorizzazione il territorio attraverso una proposta di turismo rigenerativo e sostenibile;

- la richiesta di variante urbanistica riguarda l'individuazione e perimetrazione degli ambienti naturali e di contesti arborei ad alto fusto, necessari per la realizzazione di n. 2 "case sull'albero", come **strutture ricettive complementari in ambienti naturali in base all'art. 27 ter della Legge Regionale Veneto n. 11 del 14 Giugno 2013:**

- trattasi di variante urbanistica in quanto, si chiede il recepimento della suddetta L.R. 11 del 2013 che non comporterà il cambio di destinazione d'uso del suolo (in questo caso Zona Agricola -E-), ma solo la perimetrazione dell'Ambiente Naturale "Contesto arboreo ad alto fusto";

- nello specifico la proposta richiede una variante dello strumento urbanistico in quanto, gli immobili di progetto verranno ubicati zona in classificata dal PAT di Trissino come "Area non idonea e soggetta a frana", in contrasto quindi con lo strumento urbanistico generale, che vieta le trasformazioni urbanistiche ed edilizie che comportino un aumento del carico insediativo, inoltre nelle prescrizioni relative alle indagini geologiche e nei provvedimenti esecutivi conseguenti, dovrà essere posta particolare attenzione alla regimazione delle acque superficiali e meteoriche, la fattibilità dell'intervento è dunque impedita esclusivamente dal contrasto con la normativa urbanistica vigente;

TUTTO CIÒ PREMESSO

La conferenza prende atto dei seguenti pareri e nulla osta pervenuti:

- parere dell'ufficio Edilizia Privata, in data 03/02/01/2026, *favorevole*;
- parere del Responsabile SUAP, in data 04/02/2013, *favorevole*;
- Parere di competenza dell'**Unità Organizzativa Servizi Forestali – Ufficio di Vicenza**, rilasciato in data 26/01/2026 prot. n° 38991, nel quale è stato indicato che:
"I lavori in oggetto ricadono in zona soggetta a Vincolo Idrogeologico, tuttavia, essendo prettamente edilizi, le competenze in materia di Autorizzazione per l'esecuzione di movimenti di terra, ai fini del Vincolo idrogeologico è di esclusiva competenza comunale, come da normativa di subdelega";
- *valutazione favorevole* del **Dipartimento di Prevenzione - UOC Servizio Igiene e Sanità Pubblica, ULSS 8 Berica (VI)**, espresso in data 06/02/2026 con prot. n°13631, successivamente confermato con nota del 06/02/2026;
- La *presa d'atto* relativamente all'asseverazione idraulica, resa in data 23/02/2026 con prot. n° 129566 dal **EQ Opere Idrauliche Ufficio 4 – compatibilità idraulica - Unità Organizzativa Genio Civile di Vicenza**;
- il *parere di Compatibilità Sismica* (D.G.R. 1572/2013 – D.G.R. 899/2019 – DGR 1381/2021 – Art. 89 DPR 380/01), reso dall' **Unità Organizzativa Genio Civile Vicenza** il 13/03/2026 con prot. n°164361, visto la nota relativa al parere di competenza della Direzione Difesa del Suolo e della Costa - U.O. Servizio geologico e attività estrattive prot. n 155019 del 09/03/2026.

Il geom. Artuso, vista la documentazione integrativa e non ravvisando elementi di contrasto con il PTCP, esprime il consenso della Provincia, ricordando che:

- a) l'attuazione dell'intervento in oggetto, in variante agli strumenti urbanistici generali è subordinata alla stipula di convenzione ai sensi dell'art. 5 della LR 55/2012, secondo le linee guida approvate con DGRV n. 2045 del 19/11/2013;
- b) la variante decade se i lavori non vengono iniziati entro 16 mesi dalla sua pubblicazione salvo eventuale proroga comunque non superiore a mesi 12, ai sensi dell'art. 4 della LR 55/2012;
- c) l'area oggetto d'intervento deve essere utilizzata quale bene strumentale dell'attività oggetto della presente variante;
- d) dovrà essere data applicazione all'art. 6 della LR 55/2012 in tema di monitoraggio;
- e) ai sensi dell'art. 2 c. 1 lett. b) della L.R. 55/2012 come modificato dall'art. 16 della L.R. 6/2025, le modifiche ai dati stereometrici di progetti già approvati ai sensi della normativa in materia di sportello unico per le attività produttive, qualora non aumentino le quantità volumetriche e/o di superficie coperta approvate e non modifichino gli impegni assunti nella convenzione con il comune, non si configurano come variante allo strumento urbanistico generale e sono soggetti al procedimento unico di cui all'articolo 7 del DPR 160/2010;
- f) il Comune dovrà trasmettere alla Provincia il provvedimento di approvazione della variante urbanistica relativa all'intervento in oggetto.

Ai sensi dell'art. 14-ter della L. 241/1990, la Conferenza di Servizi sulla base delle posizioni espresse dalle amministrazioni che hanno inviato i propri pareri e di quelle presenti, determina:

1. la conclusione favorevole della Conferenza dei Servizi, a valere quale adozione della variante;
2. di dare mandato al SUAP comunale di provvedere alla trasmissione del presente verbale e dei relativi allegati ai soggetti convocati, nonché alla pubblicazione dello stesso all'albo pretorio e sul sito istituzionale del Comune, all'interno della sezione "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 39 del Decreto Legislativo 14 marzo 2013, n. 33;
3. di dare atto che a seguito della conclusione favorevole della Conferenza può essere avviata la procedura di Verifica di Assoggettabilità (VA) dell'intervento (art. 7 LR 12/2024, art. 9 regolamento regionale n. 3 del 9/1/2025) - fatti salvi i casi di esclusione previsti dalla normativa regionale - e contestuale applicazione delle disposizioni di cui al regolamento regionale n. 4 del 9/1/2025 in materia di VINCA (SIC – Rete Natura 2000 – ex art. 17 LR 12/2024 e regolamento regionale n. 4 del 9/1/2025).

I lavori della conferenza si concludono alle ore 10.30.

Letto, confermato e sottoscritto digitalmente:

COMUNE DI TRISSINO

Il Responsabile SUAP e verbalizzante:

dott. Urb. Gugole Giorgio
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005, art. 21, c.2)

PROVINCIA DI VICENZA

Il funzionario tecnico della Provincia di Vicenza:

geom. Giuseppe Artuso
(Documento firmato digitalmente
ai sensi del D.Lgs 82/2005, art. 21, c.2)