



COMUNE DI TRISSINO
PROVINCIA DI VICENZA
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 48 DEL 13-11-2023

OGGETTO: ADOZIONE VARIANTE N. 7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'INTRODUZIONE DI ALCUNE NUOVE ZONE E MODIFICA ALLE N.T.O.

Il giorno **treddici** del mese di **novembre** dell'anno **duemilaventitre** alle ore **20:30**, nella Residenza Municipale si è riunito in seduta pubblica il Consiglio Comunale, in sessione Ordinaria, convocato nelle forme e nei modi di legge, sotto la presidenza del Sig. Ceranto Giovanni Consigliere e nelle persone dei Signori:

Faccio Davide	Assente
Ceranto Giovanni	Presente
LOVATO Marco	Presente
Dona' Carlotto Eleonora	Assente
GIACOMON Fabrizio	Presente
SINICO Oriella	Presente
Ramina Gianpietro	Assente
PELLIZZARO Gian Marco	Presente
MASTROTTO Agostino	Presente
FURIAN Primo	Presente
CHERUBIN Bruno	Presente
BIZZOTTO Milena	Presente

Presenti 9/Assenti 3

Assessori esterni:

BENETTI Martina	Presente
Malfermo Renzo	Presente

Partecipa alla seduta il Vicesegretario Comunale, Dott. Oriella Antoniazzi.

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita i presenti a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Presiede il Consigliere Comunale Giovanni Ceranto, ai sensi art. 1, comma 3, del Regolamento del Consiglio Comunale.

Illustra il punto, il dott. urb. Giorgio Gugole, Responsabile del Settore IV – Edilizia Privata, Lavori Pubblici e Ambiente.

Interviene l'ing. Mario Garbino e spiega nel dettaglio la variante n. 7 al Piano degli Interventi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con la pubblicazione sul Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 63 del 27 giugno 2014 della delibera del Commissario della Provincia di Vicenza n. 93 del 14/05/2014 di Ratifica del PAT, è divenuto efficace il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Trissino, successivamente modificato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 10.04.2019 per il recepimento delle disposizioni di cui alla Legge Regionale n. 14 del 06 giugno 2017 "*Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"*";

RICHIAMATA dal Deliberazione di Consiglio Comunale n. 41 del 30.09.2019 avente ad oggetto: "*Documento Programmatico alla Variante n. 5 – trasposizione cartografica su base catastale - al Piano degli Interventi del Comune di Trissino. Presentazione al Consiglio Comunale*", con la quale il Consiglio Comunale ha preso atto della avvenuta illustrazione del "*Documento del Sindaco*" che dava avvio alla procedura di variante al Piano degli Interventi del Comune di Trissino relativa, tra l'altro, all'inserimento di nuove aree o di modifica di quelle esistenti;

DATO ATTO che in seguito alla pubblicazione del "*Documento del Sindaco*" sono pervenute all'Amministrazione comunale n. 105 manifestazioni di interesse che richiedono: ampliamenti di aree edificabili, riclassificazioni di zona, cambio di destinazione d'uso di edifici non più funzionali alla conduzione del fondo, inserimento di volumetrie puntuali, modifiche alle NTO ed altro;

VISTA la proposta di variante al Piano degli Interventi redatta dall'Ing. Mario Garbino di Bassano, agli atti del Comune e costituita dai seguenti elaborati:

1. Relazione PI_Var_7_2_nov. (prot. n. 18887 del 03/11/2023);
2. Norme Tecniche Operative (prot. n. 18318 del 25/10/2023);
3. Tav. 1.1 e Tav.1.2 – Elaborati in scala 1:5000 del Piano degli Interventi (prot. n. 7361 del 26/04/2023);
4. Planimetrie PI Vigente – Variante_7_2_nov. (prot. n. 18887 del 03/11/2023);
5. Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (prot. n. 06/11/2023 del 18992);
6. Parere sulle manifestazioni di interesse pervenute (prot. n. 18318 del 25/10/2023);
7. Dichiarazione del progettista che la variante non è soggetta alla procedura per la Valutazione di Incidenza (prot. n. 25/10/2023 del 18333);
8. Valutazione di Compatibilità Idraulica (prot. n. 18333 del 25/10/2023);

ACQUISITO il Parere Favorevole di Compatibilità Sismica sullo "*studio di microzonazione sismica di 2° e 3° livello e variante 7 al piano degli interventi*", pervenuto dall'Unità Organizzativa del Genio Civile di Vicenza e trasmesso in data 13/09/2023 agli atti ns. prot. n. 15541, nel quale viene richiamata la nota della Direzione Difesa del Suolo e della Costa – U.O. Servizio geologico e attività estrattive, redatta in data 07/09/2023 con prot. n. 0485124 e le considerazioni/prescrizioni ivi riportate;

RITENUTO quindi di adottare la variante n. 7 al Piano degli Interventi relativa all'inserimento di nuove aree o di modifica di quelle esistenti e alla modifica delle NTO.

DATO ATTO che sono stati acquisiti i pareri cui all'art. 49 del d.lgs. nr. 267/2000;

VISTA la L.R.V. n. 11/2004 e, s.m.i.;

CON LA SEGUENTE VOTAZIONE, effettuata in maniera palese ai sensi di legge, il cui esito è proclamato dal Presidente:

Presenti e votanti: 9 (nove)

Favorevoli: 9 (nove)

Contrari: //

Astenuti: //

DELIBERA

1. di adottare la variante n. 7 al Piano degli Interventi a relativa all'inserimento di nuove aree o di modifica di quelle esistenti e alla modifica delle NTO, redatta dall'Ing. Mario Garbino di Bassano agli atti del Comune e costituita dai seguenti elaborati:
 - a) Relazione PI_Var_7_2_nov. (prot. n. 18887 del 03/11/2023);
 - b) Norme Tecniche Operative (prot. n. 25/10/2023 del 18318);
 - c) Tav. 1.1 e Tav.1.2 – Elaborati in scala 1:5000 del Piano degli Interventi (prot. n. 7361 del 26/04/2023);
 - d) Planimetrie PI Vigente – Variante_7_2_nov. (prot. n. 18887 del 03/11/2023);
 - e) Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo (prot. n. 06/11/2023 del 18992);
 - f) Parere sulle manifestazioni di interesse pervenute (prot. n. 25/10/2023 del 18318);
 - g) Dichiarazione del progettista che la variante non è soggetta alla procedura per la Valutazione di Incidenza (prot. n. 25/10/2023 del 18333);
 - h) Valutazione di Compatibilità Idraulica (prot. n. 25/10/2023 del 18333);
2. di dare atto che l'iter previsto dall'art. 18 della L.R.V. n. 11/2004 e, s.m.i., per l'approvazione della variante è il seguente:
 - *Entro otto giorni dall'adozione, il piano è depositato a disposizione del pubblico per trenta giorni consecutivi presso la sede del comune decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i successivi trenta giorni. Dell'avvenuto deposito è data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del comune e su almeno due quotidiani a diffusione locale; il comune può attuare ogni altra forma di divulgazione ritenuta opportuna.*
 - *Nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il consiglio comunale decide sulle stesse ed approva il piano.*
 - *Copia integrale del piano approvato è trasmessa alla provincia ed è depositata presso la sede del comune per la libera consultazione.*
 - *Il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune*
3. di dare atto altresì che la variante adottata dovrà essere sottoposta a:
 - a. verifica di assoggettabilità a VAS, pertanto sarà trasmessa al competente ufficio regionale;
 - b. verifica di compatibilità idraulica, pertanto trasmessa al competente ufficio del Genio Civile;
4. di disporre che la presente deliberazione venga diffusa, per la necessaria pubblicità, all'Albo Pretorio del Comune e sul sito web istituzionale nell'apposita sezione "Amministrazione trasparente", sottosezione "Pianificazione e Governo del Territorio", ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. n. 33/2013 e secondo quanto disposto dalla lettera b) dell'art.18 della L.R.V. n.11 del 23 aprile 2004 e, s.m.i.;

5. di demandare al Responsabile del Settore IV gli adempimenti conseguenti e necessari l'attuazione della presente deliberazione.

Considerata la necessità di darvi immediata esecuzione per procedere con urgenza alla pubblicazione della variante al fine di coordinare di tempi di pubblicazione per il prosieguo del procedimento, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4 – del D.Lgs. n. 267/2000, a seguito di separata votazione palese con il seguente esito:

Presenti e votanti: 9 (nove)

Favorevoli: 9 (nove)

Contrari: //

Astenuti: //

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Ceranto Giovanni
Firma digitale ai sensi
degli artt. 24 e seguenti
del d.lgs 82/2005

IL VICESEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Oriella Antoniazzi
Firma digitale ai sensi
degli artt. 24 e seguenti
del d.lgs 82/2005

ADOZIONE VARIANTE N.7 AL PIANO DEGLI INTERVENTI PER L'INTRODUZIONE DI ALCUNE NUOVE ZONE E MODIFICA ALLE N.T.O.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Il Responsabile del Settore, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1, del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, della presente proposta di deliberazione:

PARERE FAVOREVOLE

Trissino, li 06-11-2023

Il Responsabile del Settore IV
Giorgio Gugole
Firma digitale ai sensi degli artt. 24
e seguenti del d.lgs 82/2005

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Settore Finanziario, esaminata la proposta di deliberazione in oggetto, ai sensi degli articoli 49, comma 1, e 147-bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000;

ESPRIME

il seguente parere in ordine alla regolarità contabile, della presente proposta di deliberazione:

PARERE FAVOREVOLE

La Responsabile del Settore I
Oriella Antoniazzi
Firma digitale ai sensi degli artt. 24
e seguenti del d.lgs 82/2005