

Rep. N. _____

SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA CONCESSIONE IN GESTIONE DEL SERVIZIO DELLE PUBBLICHE AFFISSIONI E DEL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE ORDINARIA E COATTIVA DELL'IMPOSTA COMUNALE SULLA PUBBLICITA' E DEI DIRITTI SULLE PUBBLICHE AFFISSIONI, DELLA TASSA OCCUPAZIONE SPAZI ED AREE PUBBLICHE PER IL QUINQUIENNIO 2012-2016.

L'anno duemila_____, addì_____ del mese di _____, in Trissino e nella Sede Municipale.

Avanti a me dott.ssa _____, Segretario Comunale del Comune di Trissino, autorizzato per legge a rogare i contratti nell'interesse del comune, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. c) del D. Lgs. 267/2000 e dell'art. _____ dello Statuto Comunale, sono comparsi e si sono costituiti i Signori:

_____, nato a _____ il _____, domiciliato per la sua carica presso la Sede Municipale, il quale interviene per conto ed in legale rappresentanza del Comune di Trissino, C.F. 00176730240, nella sua qualità di Responsabile del Servizio Finanziario, nominato e autorizzato con provvedimenti Sindacali n. 08/2010 del 27/12/2010 e n. 02/2011 del 21/06/2011

_____, nato a _____ il _____ e residente a _____ in via _____, codice fiscale _____ il quale interviene in qualità di _____, in rappresentanza della ditta _____ con sede in _____, via _____, P.I. _____ iscritta nel registro della Camera di Commercio di _____ al n. _____, iscritta all'albo dei soggetti abilitati ad effettuare attività di liquidazione e accertamento dei tributi e quelle di riscossione dei tributi e di altre entrate delle provincie e dei comuni, istituito presso il Ministero delle Finanze, dipartimento delle entrate, direzione centrale per la fiscalità locale al n. _____.

Ricordato:

- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 83 del 30/10/1995, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 28/02/2000 è stato approvato il regolamento per la disciplina della pubblicità e del delle pubbliche affissioni;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 07.06.1994, modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n.56 del 08.11.1994 con deliberazione di Consiglio Comunale n. 39 del 29.03.1995, con deliberazione di Consiglio Comunale n.3 del 07.03.1995 e da ultimo modificato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 07.02.2011 è stato approvato il regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della tassa relativa;
- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. _____ del _____avente ad oggetto "Affidamento in concessione del servizio delle pubbliche affissioni, del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva dell'imposta comunale sulla pubblicità e dei diritti sulle pubbliche affissioni, della Tassa occupazione spazi ed aree pubbliche. Determinazioni." si stabiliva la modalità di affidamento in concessione per la gestione del servizio e si approvava lo schema di convenzione;
- che con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. _____ del _____ è stata indetto gara informale, ai sensi dell'art. 30 del D. Lgs. 163/2006,

per la gestione in concessione del servizio delle pubbliche affissioni, del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva dell'imposta comunale sulla pubblicità e dei diritti sulle pubbliche affissioni, della Tassa occupazione spazi ed aree pubbliche;

- che con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. _____ del _____ è stata aggiudicata la concessione del servizio delle pubbliche affissioni, del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva dell'imposta comunale sulla pubblicità e dei diritti sulle pubbliche affissioni, della Tassa occupazione spazi ed aree pubbliche dietro corresponsione di un aggio a favore del Comune del _____%, alla ditta _____ per il quinquennio 2012-2016;
- che è stata acquisita agli atti di questo Comune la certificazione prefettizia;
- che è stata costituita la cauzione di cui al capitolato speciale d'oneri ;
- che è stata presentata l'attestazione dell'iscrizione all'albo dei soggetti abilitati ad effettuare attività di liquidazione e di accertamento dei tributi e quelle di riscossione dei tributi e di altre entrate delle provincie e dei Comuni istituito presso il Ministero delle Finanze rilasciata dalla Direzione centrale per la fiscalità locale in data _____ oppure che l'attestazione dell'iscrizione all'albo dei soggetti abilitati ad effettuare attività di liquidazione e di accertamento dei tributi e quelle di riscossione dei tributi e di altre entrate delle provincie e dei Comuni istituito presso il Ministero delle Finanze è stata sostituita da apposita autocertificazione rilasciata ai sensi dell'art. 19 del Decreto Ministero delle Finanze n. 289/2000;
- che con nota prot. _____ del _____ la Ditta _____ ha comunicato il numero e i nominativi del personale adibito al servizio,
- che con la suddetta nota la ditta _____ ha altresì comunicato il nominativo del recapito all'utenza sito nel Comune di Trissino e cioè _____;
- che con nota prot. _____ del _____ il Comune di Trissino ha comunicato che il referente presso il Comune è _____.
- Che in data odierna è stato sottoscritto il verbale di consegna provvisorio degli impianti pubblicitari esistenti all'inizio della concessione del servizio in oggetto;

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra costituite, si conviene e stipula quanto segue:

- 1) la premessa narrativa forma parte integrante e sostanziale del presente contratto e ne costituisce il primo atto;
- 2) Il Comune di Trissino affida in concessione alla Ditta _____ con sede in _____ la gestione del servizio delle pubbliche affissioni, del servizio di accertamento e riscossione ordinaria e coattiva dell'imposta comunale sulla pubblicità e dei diritti sulle pubbliche affissioni, della Tassa occupazione spazi ed aree pubbliche;
- 3) Il Concessionario si impegna al versamento, a favore del Comune di Trissino, di una percentuale pari al _____% (_____), determinando conseguentemente a proprio favore una percentuale pari al _____% (_____), fermo restando l'importo del minimo garantito sottoriportato. Ai sensi dell'art. 115 del D.Lgs. 163/2006 l'aggio spettante al concessionario è revisionato con cadenza annuale. L'ufficio competente dell'Ente, a partire dal 2013 ed entro il mese di febbraio di ciascun anno di concessione, procede alla revisione del prezzo sulla base dei dati di cui all'art. 7, comma 4, lett. c) e comma 5 del D.Lgs. 163/2006. In mancanza di detti dati la revisione dell'aggio

avverrà sulla base della variazioni dell'indice dei prezzi per le famiglie di operai ed impiegati (ISTAT-FOI) realizzatesi nel precedente anno;

- 4) Il minimo annuo netto garantito accettato dalla ditta _____ è di euro _____ EURO) e dovrà essere versato presso il Tesoriere Comunale, Banca Antoniana Popolare Veneta-Monte Paschi, a scadenze trimestrali posticipate, entro il ventesimo giorno del primo mese successivo a quello del trimestre di riferimento, fermo restando che l'importo del versamento non può essere inferiore alla quota del minimo garantito da corrispondere a ogni rata, salvo conguagli nei versamenti successivi, qualora la riscossione superi la rata stessa ;
- 5) La gestione del servizio viene concessa ed accettata sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni tutte contenute nel capitolato speciale d'oneri, approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Finanziario n. _____ del _____ che si allega al presente atto sotto la lettera A);
- 6) A garanzia degli obblighi contrattuali la Ditta _____ ha prestato cauzione definitiva di euro _____ (euro) mediante _____,
- 7) Nella conduzione del servizio la Ditta _____ è tenuta ad applicare rigorosamente le tariffe in vigore, con osservanza integrale del Decreto Legislativo n. 507/93 e successive modificazioni e di tutte le disposizioni esplicative che dovessero essere emanate dal Ministero delle Finanze, nonché del Regolamento per la disciplina della pubblicità e delle pubbliche affissioni e del Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche e per l'applicazione della tassa;
- 8) Agli effetti del presente contratto la ditta appaltatrice elegge il proprio domicilio in Trissino presso la sede municipale;
- 9) Tutte le spese del seguente contratto, inerenti e conseguenti, sono vengono assunte dal Concessionario _____;
- 10) Il presente contratto non è soggetto a registrazione ai sensi dell'art. 5 della tabella allegata al D.P.R. n. 131 del 26.04.1986, trattandosi di atto relativo alla concessione di imposte e tasse;
- 11) Il Concessionario si impegna a provvedere, a sua completa cura e spese e gratuitamente, a tutte le affissioni richieste dal Comune, riguardanti attività gestite o patrocinate dalla Amministrazione Comunale e dalle altre autorità, la cui affissione sia esente dal diritto sulle pubbliche affissioni ai sensi dell'art. 21 del D. Lgs. 507/93;
- 12) Il concessionario provvederà ad aprire al pubblico, per tutta la durata della concessione, un recapito per gli utenti (art. 13 del capitolato speciale d'oneri) in località sita nel territorio comunale di Trissino e in locali di gradimento dell'Amministrazione Comunale.
Il recapito dovrà essere aperto per almeno tre giorni alla settimana, di cui almeno un giorno dalle ore 15,30 alle ore 18,30 ed almeno due giorni dalle ore 10.30 alle ore 12.30.

13) Gli impianti di proprietà del Comune dovranno essere costantemente mantenuti in condizioni di perfetta efficienza da parte del concessionario che dovrà procedere alla sostituzione di quelli che verranno riconosciuti dal Comune deteriorati o inutilizzabili.

Qualora il Comune riscontrasse che alcuni impianti non siano in condizioni di perfetta efficienza e/o deteriorati o inutilizzabili lo segnalerà per iscritto al Concessionario intimandolo a provvedere alla manutenzione o alla sostituzione entro 15 giorni. Nel caso in cui il Concessionario non dovesse adempiere entro il termine suddetto provvederà il Comune con successivo addebito delle spese sostenute al Concessionario e con eventuale prelievo dell'importo addebitato sulla cauzione.

Fanno carico al concessionario, sia per gli impianti già installati che per tutti gli impianti di nuovo apporto, gli eventuali canoni richiesti da privati o terzi per occupazione di facciate ed altri spazi di proprietà privata sui quali siano installati impianti, fatta eccezione per quelli affissi sugli edifici di proprietà comunale o insistenti su suolo pubblico che sono esenti dal pagamento di qualsiasi canone o tassa.

14) Penalità: il Responsabile del Servizio, secondo la gravità delle mancanze eventualmente accertate e notificate, applicherà, previa contestazione degli addebiti e fissazione di termini per le controdeduzioni, una penale da notificarsi al concessionario nei seguenti casi:

- a. per la mancata assunzione del servizio alla data stabilita € 3.000,00;
- b. per la mancata effettuazione delle verifiche sul territorio previste dal capitolato speciale d'oneri con le scadenze ivi indicate, € 1.000,00;
- c. per ogni altro inadempimento agli obblighi contrattuali previsti dalla presente convenzione o dal capitolato, alle disposizioni impartite dal Comune o previste dai regolamenti o in caso di negligenza nell'esecuzione dei servizi o di mancato rispetto degli impegni assunti nel progetto tecnico proposto in sede di gara, verrà applicata una penale pari ad € 1.000,00.

Il Concessionario entro 10 giorni dal ricevimento della formale contestazione da parte dell'Ente notifica all'Ente stesso le proprie ragioni e difese. Entro i successivi 10 giorni l'Ente notifica al Concessionario il provvedimento di archiviazione, ovvero il provvedimento di irrogazione delle penali e/o la decadenza della concessione. Sono fatti salvi eventuali diversi termini del procedimento.

Ferma restando l'applicazione della penale, qualora il concessionario non risolva l'infrazione contestatagli nel termine stabilito, l'Ente potrà provvedere all'esecuzione del servizio con successivo addebito al concessionario delle spese sostenute e con eventuale prelievo dell'importo addebitato sulla cauzione.

Il concessionario deve procedere al pagamento delle penalità comminate entro 15 (quindici) giorni dal ricevimento del provvedimento. Qualora il concessionario, entro tale termine, non effettui il pagamento, l'ammontare delle penali sarà prelevato dalla cauzione. Per notificazione si intende la trasmissione a mezzo posta raccomandata.

L'omesso o tardivo riversamento delle somme dovute per un periodo superiore a 10 giorni anche se per una sola volta, è considerato a tutti gli effetti inadempimento grave e si applica quanto previsto dall'art. 1456 del Codice Civile. L'Ente senza indugio escute la fideiussione, dichiara la decadenza della concessione e comunica al concessionario la risoluzione del contratto, intimando al concessionario stesso di cessare ogni attività, ivi compresa la riscossione delle entrate in concessione.

Rimane ferma la disciplina della decadenza della concessione stabilita per le ipotesi di cancellazione dall'albo di cui all'art. 11 del Decreto del Ministero delle Finanze n. 289 del 11/09/2000.

- 15) E' vietata la cessione o l'attribuzione in appalto della gestione del servizio. E' inoltre nulla la cessione del contratto a terzi. Il concessionario risponderà direttamente dell'operato dei terzi che si ingeriscano senza titolo nella gestione del servizio;
- 16) Sono a carico del concessionario tutte le spese inerenti e conseguenti allo svolgimento del servizio, comprese le spese derivanti dal seguente contratto.

Io Segretario comunale ho dato lettura del presente atto alla parti e che approvandolo e confermandolo, lo sottoscrivono con me Segretario che omisi la lettura degli allegati per espressa dispensa della parti medesime.

Il presente atto, scritto con mezzo elettronico da persona di mia fiducia, consta di numero ____ facciate più la presente.

Per il Comune di Trissino _____

Per il Concessionario _____

Il Segretario Rogante _____